…….. Bratoszewice, dn. 07.08.2026 r.
(Pieczątka ŁODR)

ZAPYTANIE CENOWE

ŁODR zs. w Bratoszewicach, stosując zasadę konkurencyjności zaprasza do złożenia oferty, której celem jest wyłonienie Wykonawcy, który przyjmie obowiązki realizacji zadania **„Przebudowa terenów wystawowych Oddziału w Kościerzynie Łódzkiego ODR zs. w Bartoszewicach”.**

Zapraszam do złożenia oferty na:

I. Przedmiot zamówienia;

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy, który przyjmie obowiązki realizacji zadania pn. **„Przebudowa terenów wystawowych Oddziału w Kościerzynie Łódzkiego ODR zs. w Bartoszewicach”.**

Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 25/14 obręb Kościerzyn Rozparcelowany Majątek, gm. Wróblew. Teren inwestycji stanowi zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr 302 decyzją z dnia 8 lutego 1979 r.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drewnianego mostka – kładki pieszej prowadzącej z brzegu stawu na wyspę, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa.

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności:

a) robót przygotowawczych oraz zabezpieczenia terenu budowy,

b) robót pomiarowych i geodezyjnego wytyczenia obiektu,

c) robót ziemnych,

d) wykonania fundamentów zgodnie z dokumentacją projektową,

e) wykonania konstrukcji nośnej mostka,

f) wykonania pomostu oraz balustrad,

g) wykonania wszystkich elementów konstrukcyjnych, montażowych i wykończeniowych przewidzianych dokumentacją projektową,

h) wykonania robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,

i) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu.

4. Podstawowe parametry projektowanego obiektu określa dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Projektowany mostek posiada długość około 19,75 m oraz szerokość około 3,00 m. Konstrukcję obiektu, sposób posadowienia oraz zastosowane materiały należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.

Załącznik nr 1 obejmuje w szczególności:

a) przedmiar robót

b) projekt zagospodarowania terenu,

c) projekt architektoniczno–budowlany,

d) projekt techniczny,

e) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

f) decyzje administracyjne,

g) pozwolenia,

h) uzgodnienia,

i) pozostałe dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz zawartą umową, a w szczególności zgodnie z:

a) dokumentacją projektową,

b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

c) decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami oraz uzgodnieniami dotyczącymi realizacji inwestycji,

d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

e) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

f) obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

7. Wykonawca zobowiązany jest:

a) zapewnić przez cały okres realizacji robót kierownika robót budowlanych posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) zapewnić kierownika badań archeologicznych posiadającego wymagane kwalifikacje oraz pozwolenie właściwego Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do prowadzenia nadzoru archeologicznego,

c) prowadzić roboty zgodnie z warunkami wydanych decyzji i pozwoleń,

d) zabezpieczyć teren budowy na cały okres realizacji robót,

e) zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia,

f) uporządkować teren po zakończeniu robót,

g) przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności dokumentację powykonawczą, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa.

8. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa (załącznik nr 2 do zapytania cenowego).

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali co najmniej 3 roboty, które obejmowały budowę lub przebudowę mostka – kładki pieszej. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą złoży wykaz robót stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania cenowego.

10. Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach Oddział w Kościerzynie zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym etapie jego postępowania bez wskazania przyczyny.

11. W przypadku rezygnacji Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty.

12. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria: cena – 100%. Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie łącznej ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

13. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

14. W przypadku wyboru i przyjęcia oferty Wykonawcy, zaoferowane stawki cenowe są wiążące bez względu na okoliczności i niezmienne przez cały okres umowy.

15. Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji liczony będzie od daty zakończenia protokolarnego odbioru końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem. Okres rękojmi ustala się na równy okresowi gwarancji.

16. W związku z organizacją przez Zamawiającego wydarzenia **Kościerzyński Dzień Ziemniaka** w dniu **06.09.2026 r.**, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia, aby teren objęty realizacją zamówienia był **w dniach 04-07.09.2026 r.** uporządkowany, dostępny oraz umożliwiał bezpieczne korzystanie z niego przez wystawców i uczestników wydarzenia. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia lub czasowego ograniczenia prowadzonych robót.

***II. Termin realizacji zamówienia** :*

Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy i protokolarnego przekazania terenu budowy,
- zakończenie robót – **do dnia 30.10.2026 r.**

Termin wykonania całej usługi może ulec przedłużeniu o czas trwania siły wyższej, np. nieprzewidzianego wydłużenia procedury formalno-prawnej, czyli braku uzyskania pozytywnych uzgodnień, decyzji, opinii, itp. wymaganych przepisami prawa. Wykonawca o takich okolicznościach musi poinformować Zamawiającego.

III. Miejsce i termin złożenia oferty:

Kompletna oferta powinna zawierać:

1. Załącznik nr 4 do zapytania cenowego – Wzór oferty
2. Załącznik nr 3 do zapytania cenowego – Wykaz wykonanych robót budowlanych
3. Załącznik nr 5 do zapytania cenowego – Wzór oświadczenia

Ofertę należy złożyć do dnia 19.08.2026 r. do godziny 10:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach Oddział w Kościerzynie, w Sekretariacie, Kościerzyn 78, 98-285 Wróblew. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej. Można złożyć także drogą elektroniczną na adres: p.snopczynski@lodr-bratoszewice.pl. W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną oferta powinna być podpisana elektronicznie za pośrednictwem profilu zaufanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie, natomiast w przypadku składania oferty w postaci/formie elektronicznej w piśmie przewodnim lub treści wiadomości należy wskazać: Oferta - Zapytanie cenowe na „……..”.

Nie otwierać przed dniem …….. 2026 r. godz. 10:30”

4.Oferty, które wpłyną po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

IV. Wybór oferty:

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1) nie spełnia wymagań wynikających z niniejszego zaproszenia;

2) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

3) Zawiera rażąco niską cenę;

4) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 7;
5) została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu.
2. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny ,w szczególności w zakresie:
1) oszczędności metody wykonania zamówienia,
2) wybranych rozwiązań technicznych,
3) wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy,
4) oryginalności projektu wykonawcy,
5) kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
6) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
7) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
8) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
9) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 28-36 ustawy p.z.p. lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 7 dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.

7. Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

8. O dokonanych poprawkach Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, na które wykonawca obowiązany jest w terminie 3 dni wyrazić zgodę. Brak zgody wykonawcy skutkuje wykonaniem dyspozycji z ust. 1 pkt 4).

9. Jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą liczbę punktów, jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

10. Jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą liczbę punktów, i oferują taką samą cenę, Wykonawcy zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych na podstawie których zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza ust. 1-8 stosuje się.

11. Jeżeli w wyniku złożenia ofert dodatkowych nadal nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na okoliczność opisaną w ust. 9 Zamawiający unieważnia postępowanie.

12. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2025 r., poz. 514 t.j) ;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia

24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 t.j. jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o wykluczeniu;
4) wykonawcę który nie spełnił warunków udziału w postepowaniu.

13. Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury zgodnie ust. 14.

14. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę wśród pozostałych złożonych ofert.

15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcom niewybranym w postępowaniu nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tytułu przygotowania i złożenia oferty.

16. Zamawiający może nie wybrać oferty najkorzystniejszej i unieważnić postępowanie bez wskazania przyczyny.

V. Termin otwarcia ofert: **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.08.2026 r., o godz. 10:30**, pokój nr 109 w Ośrodku Doradztwa Rolniczego, Kościerzyn 78, 98-285 Wróblew.

VI. Warunki płatności: Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami projektu umowy.

VII. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Pan Piotr Snopczyński - Koordynator Zespołu Administracyjno – Gospodarczego, tel. 519 301 085.

Józef Kopciuch

Elektronicznie podpisany przez Józef Kopciuch
Data: 2026.08.07 14:53:29 +02'00'

(Podpis Dyrektora ŁODR)