

## OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach  
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice  
OGŁASZA**

**I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości pawilonu czeskiego o pow. 216 m2 wraz z garażem niskim o pow. 208 m2 zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 587/1 położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości pawilonu czeskiego o pow. 216 m2 wraz z garażem niskim o pow. 208 m2 zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 587/1 położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32, własność Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości – działalność gospodarcza.
4. Okres dzierżawy wynosi 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do 19.10.2022 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenie nr 29/2022, zawierającej:
  - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
  - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
  - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto – nie mniej niż 1 600,00 złotych (słownie brutto: jeden tysiąc sześćset złotych 0/100).
8. Ofertę należy złożyć do 19.10.2022 r. do godziny 9:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice w Sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.10.2022 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
10. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu wynosi 1 600,00 złotych (słownie brutto: jeden tysiąc sześćset złotych 0/100).
11. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 10).
12. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 10) oferta zostanie odrzucona.
13. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
14. Nie ustala się wadium.

15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach [www.lodr-bratoszewice.pl](http://www.lodr-bratoszewice.pl), tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach oraz Oddziałach w Piotrkowie Trybunalskim i Kościerzynie.

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.

**IZ-CA DYREKTORA**

*Włodzimierz Lewandowski*

.....  
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....  
Miejsce i data

.....  
.....  
Adres

## OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości składam ofertę na dzierżawę pawilonu czeskiego o pow. 216 m2 wraz z garażem niskim o pow. 208 m2 zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 587/1 położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32 zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł..... brutto/miesiąc (słownie brutto: .....  
.....).

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... 2022 r.

w Bratoszewicach pomiędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, NIP 733-130-59-61, REGON: 0004349350

reprezentowanym przez Tomasza Koperę – Dyrektor ŁODR zs. w Bratoszewicach zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

### §1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość pawilon czeski o pow. 216 m2 wraz z garażem niskim o pow. 208 m2 zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 587/1, położoną w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32 z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

### §2

1. Dzierżawca obowiązuję się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości we właściwym stanie technicznym.
3. Dzierżawca odpowiada za stan przeciwpożarowego zabezpieczenia pomieszczenia i przestrzegania przepisów BHP.
4. Dzierżawca może w przedmiotowej nieruchomości wprowadzić ulepszenia tylko za pisemną zgodą Właściciela i na własny koszt.
5. Dzierżawcy zapewnia się swobodne dojście, dojazd do przedmiotu dzierżawy.

### §3

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości .....zł. brutto/miesiąc (słownie: ..... 0/100).
2. Oprócz należności wymienionych w pkt. 1 Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu miesięcznie następujące należności:
  - a) za energię elektryczną wg wskazań licznika,
  - b) za wodę zimną i kanalizację wg wskazań wodomierza,
  - c) za wywóz nieczystości stałych,
  - d) podatek od nieruchomości.
3. Czynsz płatny z góry w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach:  
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.
4. Czynsz będzie corocznie rewaloryzowany o stopień inflacji podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

#### §4

W przypadku niewpłacenia należności w ustalonym terminie będą naliczone odsetki w ustawowej wielkości.

#### §5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie w szczególności do dokonywania drobnych remontów i napraw oraz zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Oddanie przedmiotu umowy w dzierżawę i zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### §6

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień niniejszej umowy;
  - b) w związku ze zmianami organizacyjnymi jednej ze stron w tym przekształceń, upadłości, likwidacji;
  - c) w sytuacji kiedy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na inne cele;
  - d) zwłoki z zapłatą czynszu za pełne dwa okresy płatności;
  - e) utraty przez dzierżawcę zezwoleń czy też koncesji na prowadzenie działalności;
  - f) uzasadnionych protestach mieszkańców, co do emisji.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowę można rozwiązać z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### §7

1. Wszelkie zmiany adaptacyjne przeprowadzone przez Dzierżawcę wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów.

#### §8

Oddanie przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub bezpłatne użytkowanie wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

#### §9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... r. do ..... r.

#### §10

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §11

Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.

#### §12

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w dniu ..... r. w Bratoszewicach pomiędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, ul. Nowości 32, 95-011  
Bratoszewice, NIP 733-130-59-61, REGON: 0004349350

reprezentowanym przez:

Tomasz Kopera – Dyrektora ŁODR zs. w Bratoszewicach  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwany dalej „Dzierżawcą”.

### §1

Strony stwierdzają, iż w dniu ..... r. nastąpiło przejęcie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy tj. nieruchomości pawilonu czeskiego o pow. 216 m2 wraz z garażem niskim o pow. 208 m2 zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 587/1 położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32

.....  
Wydzierżawiający

.....  
Dzierżawca