

OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice
OGŁASZA**

**I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej
wraz z naniesieniami po byłej stacji benzynowej o powierzchni 0,0914 ha zlokalizowanej
na działce o numerze ewidencyjnym 25/13 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej wraz z naniesieniami po byłej stacji benzynowej o powierzchni 0,0914 ha zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 25/13 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew, własność Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, 95-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości – działalność gospodarcza.
4. Okres najmu wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania umowy.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 17.04.2020 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 32/2020, zawierającej:
 - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
 - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
 - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto - nie mniej niż 800 zł. (słownie brutto: osiemset złotych).
6. Ofertę należy złożyć do dnia 17.04.2020 r. do godziny 10:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, w Sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w w/w terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.04.2020 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
8. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu brutto wynosi 800 zł (słownie brutto: osiemset złotych) .
9. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 8.
10. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 8 oferta zostanie odrzucona.
11. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
12. Nie ustala się wadium.

13. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach www.lodr-bratoszewice.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach i Oddziale w Kościerzynie i Piotrkowie Trybunalskim..

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.


IZ-CA DYREKTORA

Włodzimierz Lewandowski

.....
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
Miejscowość i data

.....
.....
.....
Adres

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej wraz z naniesieniami po byłej stacji benzynowej o powierzchni 0,0914 ha zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 25/13 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew składam ofertę na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł. brutto/miesiąc (słownie brutto:).

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2018 r. w Bratoszewicach pomiędzy:
Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, ul. Nowości 32,
95-011 Bratoszewice, NIP 733-130-59-61, REGON: 0004349350
reprezentowanym przez Tomasza Koperę –Dyrektor ŁODR zs. w Bratoszewicach
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowaną przez
zwaną dalej „**Dzierżawcą**”

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość gruntową wraz z naniesieniami po byłej stacji benzynowej o powierzchni 0,0914 ha zlokalizowaną na działce o numerze ewidencyjnym 25/13 położoną w Kościerzynie, gm. Wróblew w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność, o której mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawcy zapewni się swobodne dojście, dojazd do przedmiotu dzierżawy

§2

1. Dzierżawca obowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości we właściwym stanie technicznym.
3. Dzierżawca odpowiada za stan przeciwpożarowego zabezpieczenia obiektów polegające m.in. na zapewnieniu odpowiedniej ilości sprzętu ppoż. i gaśniczego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji ppoż. i umieszczenia jej w widocznym miejscu na terenie przedmiotu Dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz do zapewnienia właściwych warunków sanitarnych i higienicznych.
5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie przedmiotu Dzierżawy przed włamaniem.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§3

1. Z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w §1 ust. 1 umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty:

a) czynszu dzierżawnego płatnego miesięcznie w wysokościzł. brutto (słownie: 0/100) w okresie od listopada do kwietnia każdego roku,

b) czynszu dzierżawnego płatnego miesięcznie w wysokościzł. brutto (słownie: 0/100) w okresie od maja do października każdego roku.

2. Oprócz należności wymienionych w pkt. 1 Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu:

a) podatek od nieruchomości w stosunku do zajmowanej powierzchni,

b) opłatę za energię elektryczną oraz za zużycie wody i odprowadzenie ścieków wg wskazań podliczników zainstalowanych na koszt Dzierżawcy.

3. Zapłata czynszu dzierżawnego następować będzie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

4. Opłaty eksploatacyjne opłacane będą z dołu na podstawie faktur wystawionych wg wskazań podliczników.

3. Czynsz płatny z góry w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach:

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.

4. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie rewaloryzowany o wskaźnik Wzrostu Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

5. W przypadku niewpłacenia należności w ustalonym terminie będą naliczone odsetki ustawowej wielkości.

§4

1. Dzierżawca może w przedmiotowej nieruchomości wprowadzić ulepszenia tylko za pisemną zgodą Wydierżawiającego i na własny koszt.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytych stanie w szczególności do dokonywania drobnych remontów i napraw oraz zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

3. Wszelkie zmiany adaptacyjne przeprowadzone przez Dzierżawcę wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

4. Wszelkie nakłady na zakup mienia ruchomego, w tym podnoszące standard przedmiotu dzierżawy dokonywane są na koszt Dzierżawcy.

5. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów.

6. Oddanie przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub bezpłatne użytkowanie wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

7. Oddanie przedmiotu umowy w dzierżawę i zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§5

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:

- a) naruszenia postanowień niniejszej umowy;
- b) w związku ze zmianami organizacyjnymi jednej ze stron w tym przekształceń, upadłości, likwidacji;
- c) w sytuacji, kiedy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na inne cele;
- d) zwłoki z zapłatą czynszu za pełne dwa okresy płatności;
- e) utraty przez dzierżawcę zezwoleń czy też koncesji na prowadzenie działalności;
- f) uzasadnionych protestach mieszkańców, co do emisji.

2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za 1 miesięcznym pisemnym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany stanu prawnego wykluczającego możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca

Załącznik nr 1 do Umowy dzierżawy z dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w dniu pomiędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, ul. Nowości 32,
95-011 Bratoszewice, NIP 733-130-59-61, REGON: 0004349350

reprezentowanym przez Tomasza Koperę –Dyrektor ŁODR zs. w Bratoszewicach
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

.....

reprezentowaną przez

zwany dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

Strony stwierdzają, iż w dniu r. nastąpiło przejście przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy nieruchomości gruntowej wraz z naniesieniami po byłej stacji benzynowej o powierzchni 0,0914 ha zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 25/13 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

.....

Wydzierżawiający

.....

Dzierżawca

